

## West 17 - Duplex

USD 405,000

**Chambres: 3** | **Salle de bains: 2** | **Interieur: 140 m<sup>2</sup>** | **Exterieur: 350 m<sup>2</sup>**



**Type d'annonce:** A Vendre Construit

**Type de biens:** DuplexDuplex

**Localité:** Rivière NoireRivière Noire

**Région:** OuestWest

**Identifiant:** RS2626

### Description

Situé au cœur d'un développement résidentiel très prisé de la côte ouest, cet élégant duplex de 3 chambres-à-coucher représente une opportunité idéale pour vivre ou investir à Maurice. Entièrement meublé avec soin, les chambres sont équipées de dressings intégrés – parfaites pour une vie de famille ou pour accueillir en toute sérénité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon baigné de lumière, où les tons neutres et le mobilier raffiné créent une ambiance chaleureuse et apaisante. La pièce de vie se prolonge naturellement vers une terrasse couverte, donnant sur un petit jardin verdoyant et une petite piscine privée.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, allie fonctionnalité et esthétique, idéale pour cuisiner au quotidien ou recevoir. Le confort est au rendez-vous toute l'année grâce à la climatisation, aux ventilateurs de plafond et au chauffe-eau solaire, pour une consommation maîtrisée.

Le bien est proposé clé en main : connexion internet MyT, vaisselle, TV, éléments de décoration... tout est en place pour vous installer sans attendre.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, d'un pied-à-terre à l'île Maurice ou d'un bien à fort potentiel locatif, ce duplex coche toutes les cases.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

...

[VIEW ON SIR.MU](#)



**Joséphine Chateau De Balyon**

Real Estate Professional

info@sir.mu

+230 5454 3282