

Nautilus

EUR 1,290,000

Chambres: 3 | Salle de bains: 3 | Interieur: 220 m² | Exterieur: 0 m²



Type d'annonce: A Vendre ConstruitFor Sale B Type de biens: Appartement

Localité: Rivière NoireRivière Noire

| Région: OuestWest

| Identifiant: RS2653

Description

Situé au cœur de la prestigieuse La Balise marina, cet appartement de 220 m² en rez-de-chaussée, comprenant 3 chambres-à-coucher en suite, est une véritable pépite à découvrir. Niché en bordure du bassin principal, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas seulement du ponton de 12 mètres, du clubhouse et de la salle de sport. Offrant de beaux volumes baignés de lumière naturelle, cet appartement conjugue élégance, confort et art de vivre en bord de mer, idéal pour recevoir en toute simplicité.

La pièce à vivre spacieuse regroupe la cuisine, le salon et la salle à manger dans un espace ouvert qui donne directement sur une véranda couverte et un jardin privé d'environ 100 m² avec une piscine. C'est un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie en extérieur. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et mettent en valeur des intérieurs bien entretenus, vendus entièrement meublés et équipés.

Orientée au nord-ouest, la propriété bénéficie d'une vue magnifique sur les eaux calmes de la marina. Elle se trouve au sein d'un domaine sécurisé 24h/24, offrant des prestations haut de gamme telles que des courts de tennis et une piscine. Une place de parking couverte est incluse, avec de nombreux emplacements disponibles pour les visiteurs.

Prête à emménager et en excellent état, cette résidence convient aussi bien pour une habitation principale que pour une élégante résidenc ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



Jennifer Hirst
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5492 8506