

La Résidence Filao

MUR 80,000,000

Chambres: 6 | Salle de bains: 7 | Interieur: 492 m² | Exterieur: 3799 m²



Type d'annonce: A Vendre ConstruitFor Sale B **Type de biens:** VillaVilla

Localité: Grand GaubeGrand Gaube

| Région: EastEast

| Identifiant: RS2686

Description

Idéalement située le long de la route côtière au nord-est de l'île, cette résidence en bord de mer conjugue authenticité, accès direct à la mer et vues imprenables à quelques pas seulement de la propriété. L'ensemble s'étend sur un terrain généreux et se compose d'une spacieuse villa principale de 4 chambres-à-coucher, ainsi que d'un pavillon indépendant de 2 chambres-à-coucher. On y trouve également un logement de personnel et un espace de rangement, ce qui en fait une adresse idéale pour une maison familiale ou un projet de location saisonnière.

La maison principale, sur deux niveaux, marie élégamment l'architecture traditionnelle créole mauricienne avec un confort moderne. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande véranda couverte, 2 chambres, une kitchenette, une buanderie et une salle de bains.

À l'étage, 2 autres chambres, un second séjour avec coin repas, une deuxième kitchenette, une buanderie et 2 salles de bains viennent compléter l'espace. Une terrasse à l'avant de la maison offre une superbe vue sur le lagon. L'agencement permet d'en faire une résidence unique ou deux unités distinctes, avec un potentiel intéressant de revenus locatifs.

Le pavillon indépendant couvre une surface de 98 m². Il comprend sa propre véranda, 2 chambres-à-coucher, une kitchenette, une buanderie et une salle de bains, idéal pour accueillir des invités. La propriété comprend également un lo ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



Sacha Bouic
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5423 0340