

## The Waterfront

USD 1,250,000

**Chambres: 3** | **Salle de bains: 2** | **Interieur: 240 m<sup>2</sup>** | **Exterieur: 0 m<sup>2</sup>**



**Type d'annonce:** A Vendre Construit

**| Type de biens:** Duplex

**Localité:** Rivière Noire Rivière Noire

**| Région:** OuestWest

**| Identifiant:** RS54

### Description

Ce superbe duplex de 3 chambres à coucher bénéficie d'un emplacement idyllique, au bord de l'eau à La Balise Marina, seule marina résidentielle de l'île Maurice. Vous serez aussi situé dans la région dynamique de Rivière-Noire, sur la côte Ouest.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie joliment aménagé se prolonge vers l'extérieur avec une terrasse couverte et une piscine surplombant la paisible marina. Grâce à des espaces d'amarrage privés, il vous est possible de sortir de votre jardin et de prendre le large dans les eaux chaudes tropicales.

Une cuisine moderne tout équipée, dotée d'un comptoir pour petit déjeuner et d'appareils haut de gamme, permet des repas décontractés en famille et d'agréables réceptions.

À l'étage, il y a trois chambres à coucher climatisées aux dimensions généreuses, y compris une suite parentale spacieuse avec un balcon privé.

Entretenue avec grand soin et élégamment meublée, cette maison exceptionnelle offre le meilleur des deux mondes: un mode de vie insulaire décontracté au cœur d'une communauté animée et moderne, en front de mer.

Les résidents jouissent d'un accès à une variété d'installations sur place, incluant un restaurant, des piscines à débordement communes, un spa et une salle de sport. Toutes les autres infrastructures telles que supermarchés et banques, de même qu'une sélection d'activités sportives, récréati ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



**Jennifer Hirst**  
Real Estate Professional  
[info@sir.mu](mailto:info@sir.mu)  
+230 5492 8506