Nautica Dream

USD 642,500

Chambres: 3 | Salle de bains: 3 | Interieur: 0 m² | Exterieur: 450 m²

Type d'annonce: Ã€ Vendre Sur Plan **| Type de biens:** VillaVilla

Localité: Grand BaieGrand Baie **| Région:** NorthNorth **| Identifiant:** RS1737

Description

Un cadre idyllique, cette villa de 3 chambres à coucher est une offre hors du commun sur la côte Nord.
Vous disposerez d'intérieurs contemporains et ouverts, baignant dans la lumière naturelle du soleil avec de grandes portes coulissantes en verre reliant le salon/salle à manger à la terrasse extérieure, où un jardin soigné et une élégante piscine vous attendent.
Les chambres à coucher, dont la superbe suite parentale, offrent une disposition optimale pour une intimité et une élégance sans compromis. Sur un terrain de 441 m², la villa comprend une cuisine gastronomique avec des appareils haut de gamme, qui s'étend jusqu'au salon/salle à manger.
Pour vos loisirs, cette villa est située dans un développement sûr, avec un lounge club entouré d'une piscine de 20 m. Retrouvez également une gym, une épicerie gourmande, un spa et une multitude de services exclusifs, ainsi qu'un Beach Club privé.
De plus, vous serez bien placé à Grand Baie, un village de bord de mer réputé pour ses activités nautiques, ses restaurants et le shopping. Le cœur de Grand Baie est accessible en moins de 3 minutes et les meilleures plages de la côte Nord, aux eaux cristallines, ne sont qu'à un jet de pierres.
Caractéristique intéressante, la villa bénéficie d'une architecture écologique avec éclairage LED, ventilation naturelle, installations de récupération des eaux de pluie, vitrage antireflet, isolation du toit et installations de ...

VIEW ON SIR.MU

Virgile Dennery
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5489 5597
Mauritius Sotheby's International Realty

© 2025 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.