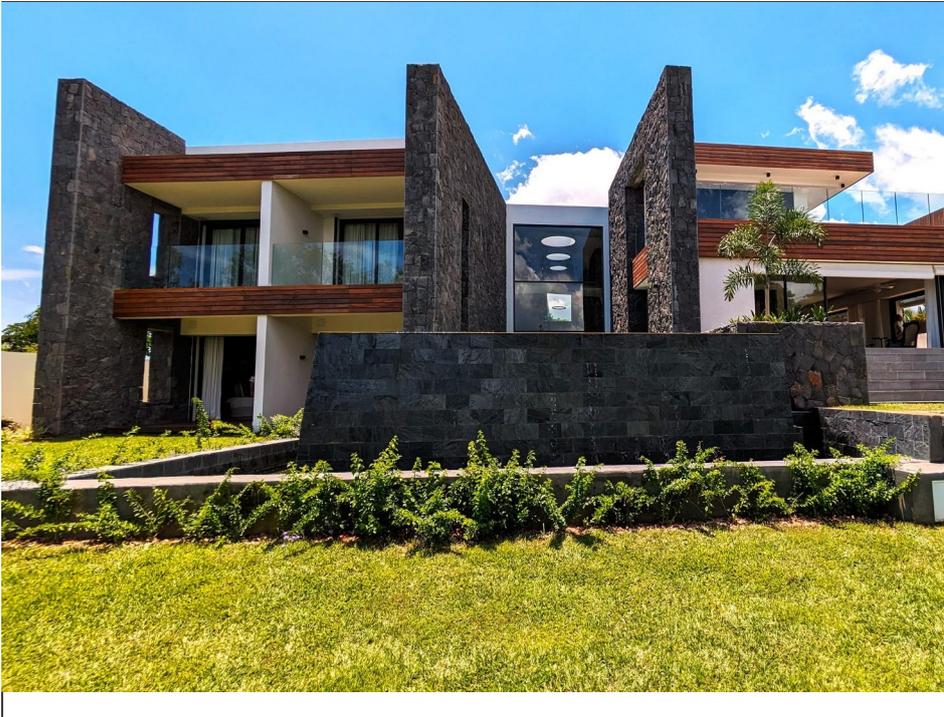


# Villa Aphrodite - Azuri Residences

EUR 4,500,000

**Chambres: 5 | Salle de bains: 6 | Interieur: 784 m<sup>2</sup> | Exterieur: 2428 m<sup>2</sup>**



**Type d'annonce:** A Vendre Construit

**| Type de biens:** VillaVilla

**Localité:** Haute RiveHaute Rive

**| Région:** EastEast

**| Identifiant:** RS2100

## Description

L'expression de la beauté prend tout son sens et s'épanouit pleinement dans cette villa de 5 chambres à coucher, nichée au cœur de l'enclave Ocean River à Azuri, dans le Nord-Est de l'île. Véritable chef-d'œuvre architectural, cette résidence marie avec élégance un design contemporain à un intérieur colonial raffiné.

Permettez-nous de vous faire découvrir ce joyau exquis.

Dans un monde où la quiétude et la sérénité définissent le luxe, cette villa va au-delà de ces critères. La majestueuse villa s'étend sur deux niveaux et demi. Les murs en pierre sombre mettent en valeur un spacieux salon conçu selon un concept ouvert. De plus, vous aurez aussi une arrière-cuisine, une buanderie et le garage.

L'aile droite de la villa abrite 2 chambres à coucher avec salle de bains et dressing au demi-niveau inférieur, tandis que 2 autres chambres avec salle de bains se trouvent au demi-niveau supérieur. Un espace bibliothèque complète cette disposition, et une cinquième chambre avec salle de bains attenante est idéalement située près de l'entrée, à l'arrière de la maison.

L'étage supérieur présente une caractéristique intrigante : un espace entier dédié à une salle de jeux.

Portons maintenant notre attention sur l'extérieur, où l'attraction principale est une piscine enchantée. Dans un jardin en pente descendant vers une rivière, la propriété dispose également d'un ponton pour amarrer votre bateau.

< ...

[VIEW ON SIR.MU](#)



**Sacha Bouic**  
Real Estate Professional  
info@sir.mu  
+230 5423 0340

**Mauritius Sotheby's International Realty**

© 2025 Sotheby's International Realty Affiliates LLC. All rights reserved. Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty Logo [additional marks may be included here] are service marks licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC and used with permission. Sotheby's International Realty Affiliates LLC fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Each office is independently owned and operated.