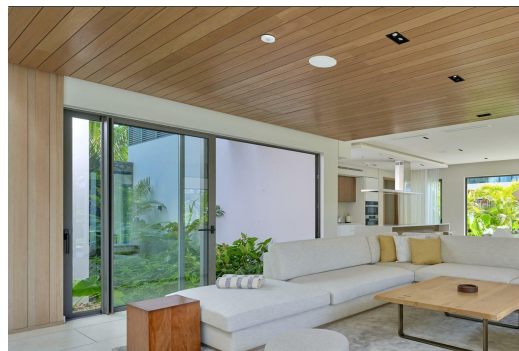
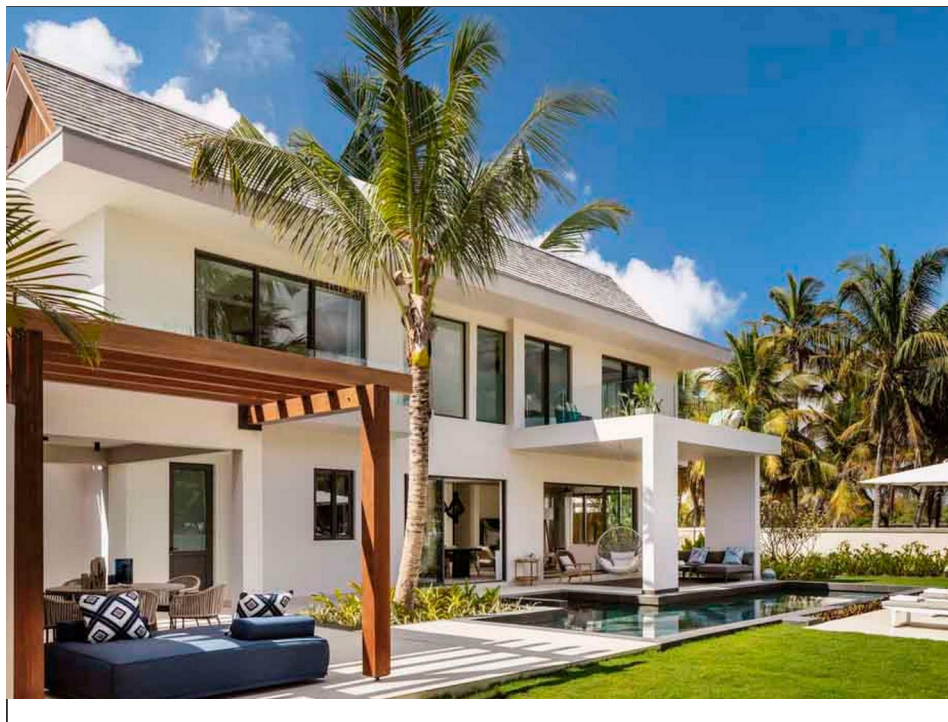


One & Only, St Geran - Ocean Living

USD 2,700,000

Chambres: 2 | Salle de bains: 3 | Interieur: 280 m² | Exterieur: 1019 m²



Type d'annonce: A Vendre Construit For Sale **Type de biens:** Villa Villa

Localité: Belle Mare

| Région: East East

| Identifiant: RS2518

Description

Nichée à l'adresse la plus exclusive de la côte Est de l'île Maurice, cette somptueuse villa de 2 chambres-à-coucher fait partie du prestigieux One & Only Private Homes. Située au cœur d'un développement exclusif de 52 villas privées, elle est entourée par les eaux cristallines de l'océan Indien, offrant un cadre idyllique et intime.

Conçue pour un lifestyle d'exception, cette villa séduit par ses intérieurs spacieux et lumineux, s'ouvrant sur une vaste terrasse ombragée. À l'étage, 2 grandes suites avec salles de bains privatives garantissent une intimité totale.

À l'extérieur, une piscine privée et des jardins tropicaux luxuriants, parsemés de cocotiers, viennent parfaire ce véritable sanctuaire de sérénité.

Idéale aussi bien comme résidence secondaire que comme investissement rentable, cette villa s'intègre dans un programme de location haut de gamme, permettant aux propriétaires de générer des revenus locatifs lorsqu'ils ne sont pas sur place.

Pas des moindres, les propriétaires bénéficient d'un service hôtelier d'exception, incluant le service de conciergerie 24/7, l'entretien ménager et de la piscine et du jardin, une voiturette de golf à disposition et l'accès privilégié aux infrastructures du One&Only Le Saint Gêran.

À quelques pas, un beachclub privé de 5 000 m² propose un restaurant en bord de mer, un bar élégant et une piscine à débordement de 53 mètre ...

VIEW ON SIR.MU



Sacha Bouic
Real Estate Professional
info@sir.mu
+230 5423 0340